



Република Србија
Јавни извршитељ Јелена Огњановић
Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165а
Посл.бр. И.И 2214/2019
Дана 21.01.2022.године

Јавни извршитељ Јелена Огњановић, именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у предмету извршних поверилаца Јасна Митрашиновић из Београда, Ул. Косте Рацина бр.2, Слободанка Лазаревић из Београда, Ул. Драгојла Дудића 8/1/8, Александра Зрнизевић из Новог Сада, Ул. Милоја Чиплића бр.6, Владимир Митрашиновић из Београда, Ул. Грачаничка 16/1/5 и Миодраг Митрашиновић из Београда, Ул. Косте Рацина бр.2, чији је заједнички пуномоћник адвокат Светлана Стојковић Обрадовић из Београда, Ул. Рада Неимара бр.9, против извршног дужника Бранислав Несторовић из Београда, Рипањ, Пут за Малу Иванчу бр.21, на основу одредби чл. 192, чл. 193, чл. 194 и чл. 195 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење) ради деобе продајом сувласничке ствари, дана 21.01.2022.године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност - Пословни простор за који није утврђена делатност, други, са бројем посебног дела ББ, укупне површине 40 м², који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Ул. Београдска бр.51 у Београду, све на кат.парц. бр. 5026 уписано у лист непокретности бр. 2873 КО Врачар у сусвојини странака и то Јасна Митрашиновић из Београда, Ул. Косте Рацина бр.2 са уделом од 1/8, Слободанка Лазаревић из Београда, Ул. Драгојла Дудића 8/1/8 са уделом од 1/8, Александра Зрнизевић из Новог Сада, Ул. Милоја Чиплића бр.6 са уделом од од 1/8, Владимир Митрашиновић из Београда, Ул. Грачаничка 16/1/5 са уделом од 1/4, Миодраг Митрашиновић из Београда, Ул. Косте Рацина бр.2 са уделом од 1/8 и Бранислав Несторовић из Београда, Рипањ, Пут за Малу Иванчу бр.21 са уделом од 1/4,

купцу Србољуб Петровић из Крушевца, Ул. Ломничке борбе бр.26 који је у целости исплатио купопродајну цену у износу од 13.910.897,00 динара (тринаестмилионадеветстотинадесетхиљадаосамстотинадеведесетседам динара), све у поступку спровођења извршења на основу Решења о извршењу Првог основног суда у

Београду посл. бр. 5 ИИ 37488/2019 од 23.09.2019.године, које решење је стекло својство правноснажности дана 11.12.2019.године.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – СКН ВРАЧАР да по пријему овог закључка упише право својине на непокретности из става I изреке овог закључка у корист купца Србољуб Петровић из Крушевца, Ул. Ломничке борбе бр.26.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, па се **НАЛАЖЕ РГЗ – СКН ВРАЧАР** да по пријему овог закључка изврши брисање свих терета на предметној непокретности и то:

- забележбе Решења о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. 5 ИИ 37488/2019 од 23.09.2019.године и Закључка јавног извршитеља Јелене Огњановић из Београда посл. бр. ИИ 2214/2019 од 20.01.2020.године (уписана Решењем РС-РГЗ –СКН Врачар бр. 952-02-13-228-21730/2020 од 22.06.2020.године),

КАО И БРИСАЊЕ СВИХ ДРУГИХ УПИСАНИХ ПРАВА И ТЕРЕТА НА ОПИСАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СЕ ГАСЕ КУПОВИНОМ НЕПОКРЕТНОСТИ, услед продаје која је успешно окончана.

IV НАЛАЖЕ СЕ непосредном држаоцу непокретности - Пословни простор за који није утврђена делатност, други, са бројем посебног дела ББ, укупне површине 40 м2, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Ул. Београдска бр.51 у Београду, све на кат.парц. бр. 5026 уписано у лист непокретности бр. 2873 КО Врачар, да у року од 8 дана по пријему овог закључка преда купцу Србољуб Петровић из Крушевца, Ул. Ломничке борбе бр.26 непокретност описану у ставу I изреке овог закључка у државину.

V НАЛАЖЕ СЕ власнику покретних ствари које се налазе у непокретности - Пословни простор за који није утврђена делатност, други, са бројем посебног дела ББ, укупне површине 40 м2, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Ул. Београдска бр.51 у Београду, све на кат.парц. бр. 5026 уписано у лист непокретности бр. 2873 КО Врачар, да у року од 8 дана по пријему овог закључка испразни непокретност описану у ставу I изреке овог закључка од покретних ствари.

VI Ако се непокретност налазила и остаје у државни другог лица или извршног дужника купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

VII Ако непосредни држалац непокретности не преда купцу Србољуб Петровић из Крушевца, Ул. Ломничке борбе бр.26 државину непокретности у року одређеном у ставу IV изреке овог закључка и ако власник покретних ствари које се налазе у непокретности не уклони исте у року одређеном у ставу V изреке овог закључка, на предлог купца Србољуб Петровић из Крушевца, Ул. Ломничке борбе бр.26 јавни извршитељ доноси закључак и спроводи извршење ради испражњења и предаје непокретности и то исељавањем лица и уклањањем ствари из непокретности и предајом непокретности купцу у државину, све у складу са одредбама чл. 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.

Гласник РС бр.106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење).

Образложење

Дана 07.12.2021.године јавном извршитељу Јелени Огњановић из Београда достављен је Споразум странака о продаји непокретности описане у ставу I изреке овог закључка и то непосредном погодбом, након чега је јавни извршитељ Закључком посл. бр. ИИ 2214/2019 од 10.12.2021.године одредио продају предметне непокретности непосредном погодбом и определио као датум закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом дан 30.12.2021.године.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака закључен је дана 30.12.2021.године између јавног извршитеља Јелене Огњановић из Београда као продавца, који је иступао у име и за рачун странака, сувласника описане непокретности и купца Србољуб Петровић из Крушевца, Ул. Ломничке борбе бр.26, након што је купац претходно уплатио износ јемства.

Закључком о додели непокретности посл. бр. ИИ 2214/2019 од 13.01.2022.године непокретност описана у ставу I изреке овог закључка додељена је купцу који је благовремено у остављеном року дана 20.01.2022.године исплатио целокупан износ продајне цене од 13.910.897,00 динара (тринаестмилионадеветстотинадесетхиљадаосамстотинадеведесетседам динара).

Имајући напред наведено у виду, а применом одредби чл. 192-195 у вези чл. 159-160 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. Гласник РС бр. 105/2016, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка дозвољен је захтев за отклањање неправилности у року од 15 дана од дана пријема Закључка. Захтев се подноси јавном извршитељу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Огњановић